

Ventas - Apartamento - Benahavís

740.000€



Ref.-ID: R4937110

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,260 EUR / año

IBI: 444 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



92 m2

Ático moderno de 3 dormitorios con terraza privada y jacuzzi en Alborada Homes, Benahavís Descripción Situado sobre el campo de golf La Quinta y a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro, este moderno ático de 3 dormitorios, 2 baños, ofrece casi 200 m2 de espacio privado al aire libre, incluyendo una impresionante terraza de segunda planta con jacuzzi, comedor y zonas de salón, todo con impresionantes vistas al mar y al paisaje. En su interior, la propiedad cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta, una cocina elegante con una isla central y electrodomésticos premium, y una lujosa suite principal con una ducha de lluvia a pie. Dos dormitorios adicionales y un lavadero separado añadir a la practicidad de este hermoso hogar presentado. Se vende totalmente amueblado, este ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un gran trastero, y está completamente registrado para alquileres. Importantemente, la propiedad viene con su Licencia de Primera Ocupación (LPO), asegurando que cumple con todos los requisitos legales y de seguridad para la vivienda y el permiso a corto plazo, ofreciendo paz mental a los compradores e inversores. Conjunto dentro de la prestigiosa Complejo Alborada Homes, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una piscina comunitaria, gimnasio y jardines paisajísticos, todos en una comunidad segura y cerrada. Los entusiastas del golf apreciarán la cercanía cercana a los principales cursos como La Quinta, Los Arqueros y El Paraíso. Este ático llave en mano es una rara mezcla de lujo moderno, ubicación ideal y potencial de inversión. Programa tu vista privada hoy!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo