

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**445.000€**



**Ref.-ID: R4937944**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,332 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**



**3**



**2**



**170 m2**

Apartamento Planta Baja, El Pinillo, Torremolinos, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 170 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>. Se trata de un bajo con muy buenas calidades y con una enorme terraza exterior de 50 m<sup>2</sup>. El estado es excelente. 3 dormitorios. Dos baños (mármol) Salón muy amplio. Amplia terraza de 50 m<sup>2</sup> con toldo que se puede acristalar y adosar a la vivienda como han hecho otros propietarios. Suelos de tarima flotante. Aire acondicionado frío y calor. Buena orientación con sol de mañana. Cocina totalmente equipada (encimera de granito, lavavajillas, lavadora, horno, microondas, vitrocerámica, muebles). Excelentes calidades. Incluye una plaza de garaje y trastero Urbanización con piscinas, gimnasio, spa, pistas de papel, cenador, seguridad y conserje, amplios jardines. Puedes ir andando en minutos: - A 50 metros (cruzando la calle) del centro comercial con Carrefour, La Canasta, Burger King, 100 Montaditos, consultorio de dentista, joyería, sucursal del Banco de Santander, Correos, Loterías, Óptica, Gamer, Tiend animal, Peluquerías Aldany, pizzería,... - A 400 metros de supermercados Mercadona y Beltrán (con Palmeras Kiki) - A 400 metros de dos gimnasios y una enorme frutería. - A 400 metros de Clínica Veterinaria, Academia de Inglés y Clínica Oftalmológica - A 800 metros de la zona deportiva de Torremolinos, recinto ferial, Palacio Príncipe de Asturias. - A 1200 metros de la playa de La Carihuela. Entorno : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Estado : Bueno. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Características: Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solarium, Lavadero, Baño En-Suite, Doble Acristalamiento, Fibra Óptica. Cocina: Equipada. Jardín: Privado. Seguridad: Recinto Cerrado. Aparcamiento: Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría: Casas Vacacionales, Inversión, Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa