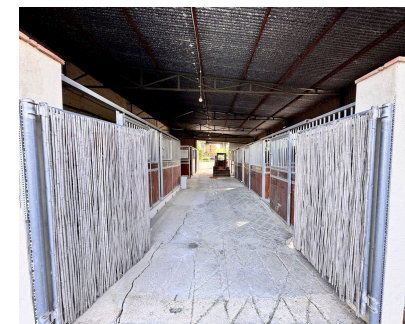


## Ventas - Casa - Coín

# 945.000€



**Ref.-ID: R4941235**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 1,400 EUR / año**



**5**



**3**



**315 m2**



**70000 m2**

¡Tu paraíso ecuestre te espera! Te presentamos una finca única, ideal para los amantes de los caballos y la naturaleza, con un total de 6 terrenos que suman 70,000 m<sup>2</sup> de parcela. Disfruta de un entorno natural inigualable y todas las comodidades para una vida de lujo y confort. Características destacadas: • 8 Establos de lujo: Espacios diseñados para el bienestar y seguridad de tus caballos. • Amplios almacenes: Perfectos para almacenar todo tu equipo ecuestre. • Energía solar: Ahorra en tus facturas y contribuye al cuidado del medio ambiente. • Agua de pozo: Acceso a agua natural y de excelente calidad. • Piscina climatizada: Disfruta de un baño en cualquier época del año. • Ventanas de PVC de doble acristalamiento: Máximo confort y eficiencia energética. La finca incluye una impresionante casa unifamiliar de dos plantas (311,22 m<sup>2</sup>), totalmente legalizada, distribuida de la siguiente manera: • Planta Baja (191,24 m<sup>2</sup>): 4 dormitorios, cocina, baños y amplios espacios comunes. • Planta Alta (119,98 m<sup>2</sup>): Amplio salón-comedor, cocina, estudio, terraza y porche. Además, la propiedad cuenta con: • Almacén anexo (121 m<sup>2</sup>), Establo anexo (175 m<sup>2</sup>) y Cobertizo (36 m<sup>2</sup>). • Piscina de 34 m<sup>2</sup> para relajarte en cualquier temporada. AFO INCLUIDO Una propiedad excepcional, con 6 terrenos que suman 70,000 m<sup>2</sup>, ofreciendo un sinfín de posibilidades. ¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir rodeado de naturaleza, lujo y confort! Contáctanos hoy mismo para más información.

**Posición**

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Establos

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable