

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**990.000€**



**Ref.-ID: R4944217**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,520 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**2**



**118 m2**

Marbella – Exclusiva propiedad en el unico rascacielos de Marbella Tour Virtual Disponible Apartamento con 3 dormitorios y 2 baños, reformado de forma espectacular, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los jardines comunitarios y a la propia Marbella. Ubicado en el único rascacielos de Marbella, un edificio icónico completamente renovado en 2022, este apartamento único cuenta con una sala de estar luminosa y de planta abierta, una cocina moderna elegante y totalmente equipada y tres dormitorios bien equipados con elegantes baños. Lo más destacado es la amplia terraza de 30 m<sup>2</sup>, donde podrá disfrutar del espectacular paisaje costero. Perfectamente ubicado a poca distancia de las playas de arena, a solo 2 minutos de Río Real Golf y a 5 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y del centro comercial La Cañada. Puerto Banús está a solo 12 minutos. Esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Una oportunidad única: ¡ programe su visita hoy!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado