

**Ventas - Apartamento - Bel Air**  
**110.000€**



**Ref.-ID: R4951114**

**Bel Air**

**Apartamento**



**1**



**1**



**61 m2**

Apartamento turístico totalmente amueblado con un dormitorio se sitúa en un amplio complejo hotelero de apartamentos de 4 estrellas en Bel-Air, cerca al Golf, Hotel Villapadierna y a 2 km de la playa de Saladillo. El hotel tiene una zona de piscinas grande, jardínes, restaurantes, chiringuito con vistas al mar, SPA, gimnasio, Kids Club, salón de actos y zona de juegos. Construido en 2004 y totalmente remodelado en 2022. Cuenta con un dormitorio independiente, un baño, amplio salón con cocina totalmente equipada y una terraza. Los propietarios tienen derecho de uso máximo 8 semanas al año por apartamento según las tarifas establecidas, excepto en temporada alta (aplica un 50% de descuento) con descuentos del 25 al 50% al uso de las instalaciones y restaurantes, eliminando todos los gastos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, salvo el pago del IBI, además está totalmente amueblado y equipado, siendo el resort. Este piso es una opción ideal para inversores, ya que la empresa gestora se encarga de todos los gastos relacionados con el piso y el complejo en general. Además, la empresa paga al propietario una cuota anual fija de alquiler garantizada de 4.500€ + IVA en el año 2023, pagadera trimestralmente, lo que hace de esta propiedad una inversión atractiva y rentable. Por lo que es ideal para disfrutar de las vacaciones. No tiene que preocuparse por nada. (salvo los gastos de IBI anual). Apartamento Planta Media, Bel Air, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 61 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Norte, Noreste , Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Acceso para personas con movilidad reducida, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Restaurant. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reducido, Reventa, Contemporáneo.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo