Ventas - Apartamento - Marbella

749.000€

Ref.-ID: R4951273 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,052 EUR / año **IBI: 620 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **137 m2**

Exclusivo Dúplex con Ubicación Privilegiada – A Solo 150 Metros de la Playa Descubra este impresionante dúplex de 166 metros cuadrados, ubicado en una de las zonas más codiciadas de la costa. Con una amplia terraza y una ubicación inmejorable a solo 150 metros de la playa, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y vida junto al mar. Situado en un barrio vibrante, este hogar está a poca distancia de restaurantes, tiendas, bares y todas las comodidades esenciales. Para disfrutar del ocio y la relajación, la propiedad cuenta con una piscina comunitaria dentro del complejo, ideal para tomar el sol y desconectar sin salir de casa. Renovado completamente en 2024, el dúplex dispone de electrodomésticos de alta gama de AEG y Bosch, incluyendo un lavavajillas integrado y una lavadora/secadora, para una comodidad absoluta. Además, el moderno sistema de aire acondicionado y calefacción de Samsung con control de zonas individual garantiza un confort personalizado durante todo el año. Con un diseño que recuerda a una casa adosada, esta vivienda ofrece acceso directo a la calle y a la playa desde la terraza, proporcionando privacidad y un estilo de vida junto al mar. Los interiores amplios y bien distribuidos, junto con la generosa zona exterior, la convierten en la opción ideal para familias o quienes buscan un exclusivo refugio costero. Este dúplex es la combinación perfecta de ubicación céntrica, confort moderno y proximidad a la playa, un verdadero sueño para quienes desean vivir en el corazón de la costa. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta fantástica propiedad tiene para ofrecer!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Buen
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa