

## Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo

# 749.000€



Ref.-ID: R4956250

Benalmadena Pueblo

Casa

Comunidad: 252 EUR / año

IBI: 1,350 EUR / año

Basura: 290 EUR / año



3



2



194 m2



862 m2

Preciosa VILLA, distribuida en un SOLO NIVEL, ubicada en una urbanización muy tranquila a poca distancia de Benalmádena Pueblo y a tan solo un kilómetro de la estación de tren de Torremuelle (Benalmádena Costa). Parcela de 862 m2, ubicada junto a una zona verde, por lo que cuenta con mucha tranquilidad y privacidad. La propiedad cuenta con amplias terrazas, un gran jardín y piscina de agua salada. Debido a su orientación, esta vivienda cuenta con sol durante todo el día. GARAJE con capacidad para 2 coches y espacio de almacenamiento. Además, dispone de fácil aparcamiento en la puerta de la vivienda para las visitas. Propiedad en gran estado de conservación, lista para entrar a vivir. Dispone de chimenea, SAUNA con salida directa a la zona de jardín y piscina, suelo radiante y vestidor en el dormitorio principal, armarios empotrados, aire acondicionado en salón, etc... En la actualidad, el tercer dormitorio se utiliza como sala de estar. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, aseo, amplio salón-comedor con acceso a terraza y zona de jardín, dormitorio de invitados, cocina de estilo abierta y junto a esta sala de estar con chimenea (puede ser utilizada como un dormitorio). De vuelta al hall, acceso a dormitorio principal con vestidor, baño en suite y sauna con acceso directo al exterior. Metros construidos: 194 m2 (159 m2 de vivienda + 35 m2 de garaje). Parcela: 862 m2. Plantas: 1. Gastos de IBI: 1.350 €/año. Gastos de basura: 290 €/año. Gastos de comunidad: 21 €/mes. Orientación: Sur. Año de construcción: 2007. \*Distancias: -Estación de tren Torremuelle: 1 km. -Colegio británico: 1.5 km. -Restaurantes y bares: 1.6 km. -Playa: 1.7 km. -Centro Benalmádena Pueblo: 2 km. -Aeropuerto de Málaga: 18.7 km.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado