Ventas - Apartamento - Elviria

280.000€

Ref.-ID: R4961467

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año

1 **1** **62 m2**

Apartamento con vistas al campo de golf en Santa María Golf, Elviria Gran potencial de inversión | Orientación suroeste | Vistas al golf y al mar Este elegante apartamento se encuentra en una ubicación privilegiada, frente al campo de golf de Santa María Golf, en la exclusiva zona de Elviria, en Marbella Este. Su orientación suroeste permite disfrutar de sol durante todo el día, mientras se contemplan vistas panorámicas al golf, al mar y a la naturaleza circundante. La entrada da paso a un hall que conecta con el salón-comedor, mientras que la cocina independiente, completamente equipada, se comunica a través de un práctico pasa platos. Desde el salón, se accede a una amplia terraza con ventanales de suelo a techo, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en su zona chillout. Las estancias se han decorado con un gusto refinado, creando un ambiente acogedor que optimiza la rentabilidad de alquiler (consultar análisis de rentabilidad disponible). La habitación principal es de gran tamaño, con ventanales de suelo a techo que aportan mucha luz natural, armarios empotrados y un diseño elegante. El baño, espacioso y con bañera, ofrece un toque de confort. El apartamento cuenta con acabados de alta calidad, que incluyen puerta blindada, paredes lisas, suelos de mármol en el interior, suelos de barro en la terraza, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, cocina y baño totalmente equipados, y portero automático. El complejo cerrado cuenta con amplias y cuidadas zonas comunes, como hermosos jardines, piscina a ras de suelo con vistas al mar, piscina infantil, solárium con césped y tumbonas, y un ascensor que da acceso a todos los niveles. El apartamento también dispone de plaza de parking subterráneo y trastero. Esta propiedad es una excelente oportunidad para adquirir un apartamento en una ubicación inmejorable, con un alto potencial de inversión gracias a su rentabilidad en alquileres a corto plazo. Para más información o concertar una visita, por favor contacte con nosotros.

Posición
- Primera línea de Golf
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste
- Oeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Comunitaria
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Mar
- Montaña
- Golf
- Panorámicas
- Jardín

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario
- Paisajista

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Gas

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa
- Contemporáneo