

## Ventas - Apartamento - Estepona

### 320.000€



**Ref.-ID: R4966192**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**



**2**



**2**



**132 m2**

Ático recientemente reformado en Estepona. El lugar perfecto para quienes buscan un hogar cerca de la hermosa ciudad de Estepona. Se trata de una excelente oportunidad: un encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en un complejo junto al Club de Golf Azata con 2 piscinas y estilo de vida tipo resort. El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón con acabados de alta calidad, suelos de mármol y puerta blindada de seguridad. Tiene aire acondicionado y armarios empotrados en los dormitorios, lo que lo hace ideal para el descanso y el entretenimiento. El apartamento también cuenta con una gran terraza de más de 25 m<sup>2</sup> con vistas al campo de golf y la belleza natural circundante. El complejo residencial ofrece una piscina comunitaria para refrescarse en los días calurosos, así como garaje y trastero para mayor comodidad. La ubicación es inmejorable: en una zona tranquila y bien comunicada de Estepona, cerca del nuevo Hospital de Estepona, y a poca distancia en coche de la playa, zonas comerciales y de ocio, colegios y farmacias. También hay varias paradas de autobús cercanas, lo que proporciona un acceso rápido y fácil al centro de la ciudad y otras áreas de interés. Detalles clave: Pared de TV y suelo de mármol Muebles de diseño Cocina nueva Cortinas eléctricas 132 m<sup>2</sup> 2 habitaciones 2 baños Salón independiente Cocina Terraza de 25 m<sup>2</sup> 1 plaza de garaje y trastero

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno