

Ventas - Comercial - Mijas

370.000€



Ref.-ID: R4968283

Mijas

Comercial

Comunidad: 4,992 EUR / año

IBI: 1,125 EUR / año



244 m2

Se vende un amplio local comercial en Mijas Costa, perfecto para un supermercado, tienda de conveniencia o cualquier otro negocio de alimentación y servicios esenciales. Con 242,44 m², ofrece una distribución funcional que incluye área de cocina, cuarto de frío, oficinas y tres baños. Además, cuenta con acceso a una terraza comunitaria, ideal para ampliar su uso. Su orientación sur proporciona luz natural durante todo el día y dispone de amplias zonas de aparcamiento en la calle, con plazas adaptadas para personas con movilidad reducida. El acceso tanto al local como a la urbanización está completamente acondicionado para garantizar comodidad y facilidad de entrada. Este local tiene un enorme potencial de rentabilidad. Cuenta con un proyecto preaprobado de franquicia con una reconocida cadena de supermercados, lo que permite al comprador gestionar directamente el negocio o alquilarlo al franquiciado, asegurando una rentabilidad mínima del 6% anual desde el primer año. Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento de Mijas Costa, este local está rodeado de nuevas urbanizaciones que necesitan comercios que cubran su día a día. Aquí residen familias y profesionales que buscan proximidad y comodidad en sus compras, lo que garantiza una clientela estable durante todo el año. A solo 350 metros de la playa de El Faro de Calaburra, la zona también recibe visitantes, pero el verdadero valor está en su comunidad local, que demanda supermercados, farmacias, gimnasios y restaurantes sin tener que desplazarse lejos. Si buscas una inversión segura con gran proyección de futuro en una ubicación estratégica, este local está listo para ti. Contáctanos y ven a conocerlo. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o AJD) + gastos de notaría y registro. GP1.

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Requiere Restauración

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

✓ Suelo de Madera

Muebles

✓ Sin Amueblar