Ventas - Terreno - Elviria

498.000€

Ref.-ID: R4973074 **Elviria** **Terreno**

1039 m2

Parcela Exclusiva con Impresionantes Vistas al Mar y a la Montaña en Elviria Esta parcela de 1.039 m² cuenta con una orientación suroeste y ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas, convirtiéndola en una oportunidad excepcional para construir una villa a medida en una de las zonas más codiciadas de Marbella. ¿Por qué esta parcela? Vistas Espectaculares – Disfruta de panorámicas impresionantes del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Óptima Exposición Solar – La orientación suroeste garantiza luz solar durante todo el día. Ubicación Perfecta – Cerca de todos los servicios esenciales: Distancias: Campo de Golf Santa María – 2 km Nikki Beach Marbella – 3 km Colegio Alemán Juan Hoffmann – 4 km Puerto Banús – 21 km Estilo de Vida Exclusivo – A pocos minutos de prestigiosos beach clubs, restaurantes de alta cocina, boutiques y colegios internacionales. Ubicada en la prestigiosa zona de Elviria, famosa por sus playas de arena dorada, su entorno natural y su excelente infraestructura, esta parcela es una verdadera joya. No pierdas esta fantástica oportunidad de inversión y estilo de vida—contáctanos para más información. Especificaciones de Construcción: Tamaño mínimo de la parcela: 1.000 m² Ocupación máxima: 25% Edificabilidad: 20% Altura máxima: Planta baja + 1 (7 metros) Distancia a los linderos: 3 metros

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Bosques