Ventas - Apartamento - Estepona

795.000€

Ref.-ID: R4973656 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,492 EUR / año **IBI: 1,083 EUR / año** **3** **3** **168 m2**

Apartamento de lujo de 3 dormitorios en Estepona con espectaculares vistas panorámicas al mar, África y Gibraltar. Este fantástico apartamento de 3 dormitorios tiene una ubicación ideal a 10 minutos a pie del centro de Estepona y del puerto deportivo, en la exclusiva zona de La Mesas. También está a 5 minutos a pie de parques, polideportivo con pistas de pádel y tiendas. El apartamento es muy espacioso, luminoso y moderno, con grandes ventanales que lo conectan con la gran terraza y ofrece magníficas vistas panorámicas a los jardines y a la gran piscina comunitaria. El salón/comedor incorpora una cocina americana de planta abierta con barra de desayuno. La cocina es moderna y está totalmente integrada con electrodomésticos Siemens, incluidos lavavajillas, microondas, horno, placa vitrocerámica, frigorífico grande y congelador, y tiene un lavadero/lavadero independiente con lavadora y secadora. Hay 3 dormitorios dobles grandes: el principal incluye un vestidor y un baño privado y ofrece las mismas vistas espectaculares que desde la terraza. Los otros dos baños comparten un baño adicional y también hay un tocador adicional para invitados. El baño compartido incluye una bañera, mientras que los demás tienen duchas grandes. La propiedad, de hecho, la urbanización fue construida para ser energéticamente eficiente y construida con las más altas especificaciones y estándares, para cumplir con los estándares de Bream Energy. Esto incluye; niveles más altos de lo normal de aislamiento y aislamiento acústico, aire acondicionado frío y calor, calefacción por suelo radiante en todo el apartamento mediante sistema de calefacción por aerotermia, y donde las habitaciones individuales se pueden controlar de forma independiente. La propiedad también incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo con carga eléctrica, un gran trastero y ascensores que lo llevan desde el estacionamiento hasta el exterior de su apartamento. Hay un videoportero en la entrada principal y todas las puertas de acceso dentro de la comunidad se pueden controlar mediante una aplicación en su teléfono móvil. La urbanización está ubicada en el punto más alto de Las Mesas, tiene hermosos jardines, una gran piscina con vistas panorámicas, un gimnasio comunitario y baños comunitarios. La comunidad cerrada, tiene 14 cámaras de seguridad y el apartamento tiene su propio sistema de alarma. Llame para concertar una visita a este espectacular apartamento.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Más de uno
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo