

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**485.000€**



**Ref.-ID: R4974694**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**75 m2**

A solo 5 minutos a pie de la playa, este espectacular apartamento en Marbella ha sido completamente reformado con materiales de alta gama, ofreciendo un diseño moderno y elegante. Con dos amplios dormitorios y dos baños, su distribución optimiza la luz natural y permite disfrutar de unas impresionantes vistas abiertas al mar. La cocina abierta al salón, totalmente equipada, crea un espacio acogedor y sofisticado, ideal para relajarse o compartir momentos especiales. Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, Marbella es sinónimo de lujo, buen clima y un estilo de vida inigualable. Sus playas, prestigiosos campos de golf, restaurantes de alta cocina y el encanto de su casco antiguo hacen de esta ciudad un lugar perfecto tanto para disfrutar como para invertir. Además, esta propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad. Su ubicación privilegiada y la gran demanda turística de la zona garantizan un atractivo potencial de ingresos. A solo cuarenta minutos del aeropuerto de Málaga, ofrece una conexión rápida con destinos nacionales e internacionales. Una oportunidad única para vivir el Mediterráneo con todas las comodidades y una inversión segura.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales