Ventas - Casa - Benalmadena Costa

799.000€

Ref.-ID: R4975201

Benalmadena Costa

Casa

IBI: 887 EUR / año

3 **2** **145 m2** **653 m2**

Un refugio de lujo en Benalmádena. Despierta cada día con la brisa mediterránea y la comodidad de vivir en un chalet de lujo, donde modernidad y tranquilidad se fusionan. Ubicado en la Calle Duende, en Benalmádena, este hogar de una sola planta, reformado en 2022, está diseñado para quienes buscan bienestar y calidad de vida. Este chalet ha sido reformado con materiales de alta calidad y tecnología de última generación. Cuenta con tres amplias habitaciones con aire acondicionado, un luminoso salón abierto y una cocina moderna, que crean un espacio acogedor y funcional. El dormitorio principal con baño en suite ofrece privacidad, mientras que el segundo baño completo garantiza comodidad para toda la familia, todo esto se complementa con una amplio espacio de 15 m2 con ventana y puerta independiente que puede ser usado como más te interese. El exterior es un oasis privado. Su jardín con riego automatizado facilita el mantenimiento, mientras que la zona de barbacoa y la pérgola de madera son perfectas para reuniones inolvidables. La piscina privada invita a la desconexión, y el gran parking con puerta automática tiene espacio para seis o más coches. Este chalet no solo destaca por su belleza y ubicación, sino también por su eficiencia energética y confort: geotermia para agua caliente, descalcificador e ionizador de agua, persianas eléctricas y ventanas de PVC Climalit para un óptimo aislamiento térmico y acústico. Situado en una pequeña y tranquila urbanización, ofrece privacidad absoluta, estando a solo 475 metros de la playa y el Puerto de Benalmádena. Rodeado de restaurantes, tiendas y zonas de ocio, cuenta con excelentes conexiones con Málaga y la Costa del Sol, además de supermercados, colegios y centros médicos cercanos, garantizando la máxima comodidad. No es solo una casa, es un estilo de vida. Ven a descubrir su magia. En cumplimiento del R.D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que en nuestra oficina tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.). En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta. Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable