

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**975.000€**



**Ref.-ID: R4976485**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,560 EUR / año**

**IBI: 1,842 EUR / año**

**Basura: 114 EUR / año**



**3**



**3.5**



**229 m2**

Lomas del Rey: Lujo y Exclusividad en la Milla de Oro! Sumérgete en el lujo y la exclusividad con Lomas de Rey, un complejo residencial de alto standing que redefine el estándar de vida en Marbella. Este enclave único cuenta con un total de 24 viviendas de lujo, con las últimas seis en construcción, marcando la culminación de este ambicioso proyecto. Lomas de Rey se distingue por su extensa urbanización de 25.000 m<sup>2</sup>, repleta de exuberantes jardines tropicales y con vistas impresionantes al mar. Disfruta de una calidad de vida inigualable con 4 piscinas, un club social, seguridad 24 horas y un servicio de mantenimiento excepcional. Además, tienes la posibilidad de acceder a servicios personalizados como limpieza y lavandería. Situado en plena Milla de Oro, el complejo ofrece salida directa a la circunvalación de Marbella y está estratégicamente ubicado a tan solo 900 metros de la playa, a tres minutos de Puerto Banús, a cinco minutos de Marbella y a diez minutos de 8 campos de golf. También cuenta con una parada de autobús escolar muy cercana, con conexiones a todos los colegios de Marbella y alrededores. El Apartamento Ideal en el Mejor Bloque del Complejo Esta exclusiva vivienda se encuentra en uno de los bloques más privilegiados de Lomas de Rey, estratégicamente ubicado en el centro del complejo. Su orientación garantiza luminosidad durante todo el día, con ventanas que dan parcialmente al este y al oeste. Este apartamento en planta baja ofrece la comodidad de un acceso directo al jardín privado, proporcionando privacidad y tranquilidad absolutas. Gracias a su ubicación central, disfrutarás de un entorno silencioso, alejado del ruido de la carretera, pero a la vez con una proximidad inmejorable a la piscina climatizada y otras áreas de recreo del complejo. Recientemente renovado, el apartamento combina un diseño clásico y moderno, con acabados de alta calidad. Entre sus características destacan: ✓ Suelo radiante en todas las habitaciones ✓ Chimenea que aporta calidez y elegancia ✓ Mobiliario cuidadosamente seleccionado, con un estilo sofisticado ✓ Estado impecable, listo para entrar a vivir

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo