

**Ventas - Casa - Mijas**  
**920.000€**



**Ref.-ID: R4979557**

**Mijas**

**Casa**



**6**



**3**



**324 m2**



**524 m2**

Descubre la vida de lujo en esta exquisita villa, situada en la pintoresca Urbanización Jardines del Águila en Mijas. Esta impresionante casa cuenta con seis amplios dormitorios y tres baños bien equipados (más cuatro aseos), ofreciendo un generoso espacio de 324 m<sup>2</sup>. Se complementa con una terraza de 80 m<sup>2</sup> y un hermoso jardín privado paisajístico, creando un retiro perfecto. Ubicada idealmente cerca de tiendas, escuelas y bosques tranquilos, la villa ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y serenidad. Además, un nuevo parque está previsto para transformar la zona, abarcando 350,000 metros cuadrados en El Ahogadero (Las Lagunas). Este amplio espacio verde contará con más de 20,000 plantas y árboles, un gran lago artificial, un teatro al aire libre, una pista de atletismo, carriles bici, un parque de skate y hasta una pared de escalada. Diseñada para maximizar la luz natural, la villa disfruta de exposición solar durante todo el día. La propiedad está en excelente condición, con suelos de mármol de alta calidad y ventanas con doble acristalamiento, que realzan tanto su elegancia como su eficiencia energética. Viene completamente amueblada, con una decoración de buen gusto que complementa su ambiente lujoso. Para entretenimiento y relajación, la villa incluye una piscina privada, una terraza cubierta para comer al aire libre y un solárium, perfecto para disfrutar de impresionantes vistas panorámicas de las montañas y el campo circundantes. Las comodidades modernas incluyen aire acondicionado (frío y calor), WiFi y una zona de barbacoa, asegurando comodidad durante todo el año. El acceso controlado y un sistema de portero automático proporcionan seguridad mejorada y tranquilidad. Esta propiedad es más que solo un hogar: es una elección de estilo de vida. Ya sea que estés buscando una residencia permanente de lujo, una inversión rentable o un retiro vacacional idílico, esta villa excepcional lo ofrece todo.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo