Ventas - Casa - Riviera del Sol

995.000€

Ref.-ID: R4986337 **Riviera del Sol** **Casa**

Comunidad: 180 EUR / año **IBI: 1,059 EUR / año** **Basura: 144 EUR / año** **5** **4** **360 m2** **520 m2**

Amplia y Bien Conservada Villa en Riviera del Sol Ubicada a medio camino entre Marbella y Fuengirola, al final de una tranquila calle sin salida, esta espaciosa y bien mantenida villa ofrece un entorno apacible. Desde la primera planta, se puede disfrutar de vistas al mar Mediterráneo. La playa, tiendas y una gran variedad de bares y restaurantes están a solo 10 minutos a pie. El campo de golf Miraflores se encuentra a solo 2 minutos en coche. La villa está en excelentes condiciones, con nuevas ventanas y puertas instaladas en los últimos años. La zona de la piscina y la terraza han sido embaldosadas para minimizar el mantenimiento. En el interior, la casa cuenta con un hermoso vestíbulo de techos altos, una amplia cocina con zona de comedor y un acogedor salón-comedor con chimenea. La planta baja también incluye dos dormitorios, uno de los cuales se usa actualmente como oficina, y dos baños, uno de ellos con bañera. El salón, la cocina y uno de los dormitorios tienen acceso directo a la gran terraza orientada al sur con una hermosa piscina, renovada en 2020. Desde el dormitorio/oficina también se accede a un pequeño patio privado. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con un amplio baño en suite que incluye bañera y ducha. Esta planta también dispone de una gran terraza en la azotea con vistas al Mediterráneo. La terraza podría convertirse en una habitación adicional o ampliarse aún más; existen bocetos para una posible ampliación. La planta baja consta de un amplio espacio común, dos grandes dormitorios, un baño moderno con ducha, un cuarto de lavandería, un pequeño taller/trastero y acceso a un garaje cerrado. La casa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (frío/calor), un sistema de alarma recién instalado con cámaras y conexión a internet de alta velocidad. El Aeropuerto de Málaga está a solo 30 minutos en coche. La villa nunca ha sido alquilada y, en principio, se vende sin muebles.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje