## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.180.000€

**Ref.-ID: R4987261** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 9,300 EUR / año** **IBI: 1,390 EUR / año** **3** **2** **149 m2**

Increíble y moderno apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta baja en una prestigiosa urbanización. Ofrece comodidad y estilo al mismo tiempo, a pocos pasos de la playa de Estepona con impresionantes vistas a la playa y a la piscina. ¡Ubicación única! Situado en primera línea de mar, en un barrio familiar, el apartamento cuenta con mucha luz natural, un amplio jardín, terraza de 43 m², pista de pádel, gimnasio, piscina cubierta y al aire libre. El apartamento está equipado con una moderna cocina americana, amplios cuartos de baño y dormitorios con acceso a la terraza. Con acceso a muchos destinos populares, la propiedad también es una perfecta oportunidad de inversión. Si está interesado en alquilarlo turísticamente, este apartamento posee una licencia de alquiler, que puede ser cambiada al nuevo propietario. ¡No se pierda esta oportunidad para una gran casa de vacaciones y / o oportunidad de inversión! ¡Solicítenos el resumen del ROI si está interesado! ¡Tenemos las llaves en la oficina!

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

**Piscina**
- ✔ Comunitaria
- ✔ Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo