

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**625.000€**



**Ref.-ID: R4989112**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 1,092 EUR / año**

**IBI: 90 EUR / año**

**Basura: 639 EUR / año**



**3**



**3**



**178 m2**

¡Descubre el hogar de tus sueños en esta espectacular y única casa pareada con vistas impresionantes al mar y la montaña! Con una superficie construida de 214 m<sup>2</sup>, esta vivienda es ideal para disfrutar durante todo el año. Distribuida en tres plantas, ofrece un espacio acogedor y funcional para toda la familia. En la planta baja, encontrarás un hall de entrada que da paso a una amplia cocina totalmente equipada y amueblada, un salón comedor luminoso y un aseo de invitados. Desde el porche cerrado, accede a una terraza perfecta para disfrutar de barbacoas al aire libre y un jardín comunitario. En la segunda planta, el dormitorio principal en suite te ofrece acceso a una terraza cerrada, perfecta para relajarte con privacidad. Además, cuenta con dos dormitorios adicionales y un baño completo. La planta alta alberga un solárium de 36 m<sup>2</sup> con bonitas vistas al mar y la montaña, ideal para disfrutar de los atardeceres. También dispone de un trastero de 7 m<sup>2</sup> para mayor comodidad. Esta casa, construida en 2002, se encuentra en excelente estado y cuenta con placas solares y fotovoltaicas para un consumo energético eficiente. La calefacción por bomba de frío/calor asegura tu confort durante todo el año. Con orientación este-oeste, aprovecha al máximo la luz natural. Además, incluye un garaje cubierto para dos coches. No pierdas la oportunidad de vivir en este enclave privilegiado con todas las comodidades que siempre has deseado. ¡Ven a visitarla y enamórate! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio de venta. Si están incluidos los honorarios de la agencia inmobiliaria.

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Jardin**

- ✓ Comunitario