

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 290.000€



**Ref.-ID: R4989487**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 180 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**1**



**1**



**57 m2**

Piso totalmente renovado en 2.022, en Guadalmina Alta, con orientación sureste y vistas al jardín y al golf. Es un piso muy bonito, reformado con gusto y bien hecho. Tiene además una plaza de garaje y la posibilidad de aparcar dentro de la comunidad, que tiene jardín, zona de parking y salida directa hacia el río Guadalmina, pero no tiene piscina. El piso tiene 1 dormitorio, un baño espacioso, salón y terraza. Se renovó la fontanería, sistema eléctrico, baño, cocina, pintura y se instaló aire acondicionado por splits de frío y calor. Aunque no se utiliza actualmente, dispone de una chimenea muy acogedora. Esta propiedad se encuentra en una zona muy tranquila pero al mismo tiempo bien comunicada tanto con el pueblo, como el centro comercial o el club de golf. Además, tiene fácil acceso a la A-7 y la playa.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo