

## Ventas - Casa - Marbella

# 1.300.000€



**Ref.-ID: R4990780**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 10,872 EUR / año**

**IBI: 1,305 EUR / año**



**4**



**2**



**200 m2**



**1000 m2**

Este chalet de unos 150m2, en El Rosario con orientación sur, está situado en una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, a solo 10 minutos de Marbella y cerca de la playa y a poco más de media hora del aeropuerto, La construcción es práctica y funcional que incluye amplias ventanas que iluminan los espacios interiores. cerca de campos de golf y club de tenis El jardín ofrece un ambiente tranquilo y natural. La terraza es un buen lugar para disfrutar de comidas al aire libre. En el interior, el chalet tiene una sala de estar con chimenea y salida a la terraza. Cocina completamente equipada. Las 4 habitaciones son amplias y luminosas, 2 baños completos y 1 aseo. Tiene otro salón con cocina, despensa y lavadero, hay mucho espacio aprovechable. Además, tenemos estacionamiento para aparcar hasta 4 coches y la posibilidad de ampliar, lo que lo convierte en un lugar versátil y cómodo para disfrutar del día a día. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ARF

### **Climatización**

✓ Chimenea

### **Características**

✓ Suelo de Madera

### **Muebles**

✓ Sin Amueblar