Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

335.000€

Ref.-ID: R4990987 **Reserva de Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,992 EUR / año **IBI: 581 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **2** **2** **109 m2**

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: Ático con Vistas al Mar – Reserva de Marbella Para inversores, esta propiedad ofrece un retorno inmediato con un inquilino de larga duración hasta el 31 de mayo de 2028, generando un ingreso mensual estable de 840,48 . El inquilino está al día con todos los pagos, según documentación oficial. Una vez finalizado el contrato, la propiedad ofrece un gran potencial de revalorización: se podrá vender a un precio más alto, alquilar por el doble del valor actual o destinarse a alquileres de corta temporada, ya que cuenta con licencia turística. Este impresionante ático con espectaculares vistas al mar es la inversión perfecta en la Costa del Sol. Ubicado en la exclusiva Reserva de Marbella, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños cuenta con una amplia terraza y un solárium privado de 75 m², además de otros 18 m² de terraza, permitiendo disfrutar de las vistas al Mediterráneo desde cualquier rincón de la propiedad. El apartamento destaca por su elegante diseño con suelos de mármol, cocina totalmente equipada y un luminoso salón de orientación sur, que maximiza la entrada de luz natural. También incluye plaza de garaje y trastero para mayor comodidad. Mobiliario no incluido. Ubicado dentro de una comunidad cerrada de lujo, los residentes disfrutan de extensos jardines, piscina comunitaria y Jacuzzi, todo en un entorno tranquilo a solo unos minutos de las playas de Calahonda y Cabopino.