

Ventas - Terreno - Benahavís

3.500.000€



Ref.-ID: R4992565

Benahavís

Terreno

Comunidad: 8,400 EUR / año

IBI: 7,500 EUR / año



1090 m2



10284 m2

Esta es una ocasión única dentro del Marbella Club golf Resort. Se trata de una venta conjunta de dos parcelas anexas y ubicadas en la cima de una loma con vistas de 360 grados al golf, lagos, mar, Gibraltar, bosque e incluso la Costa de Africa. Al estar las dos parcelas juntas, esta es una ocasión para alguien que quiera construir una vivienda muy grande, o bien dos viviendas independientes. Las parcelas miden unos 5.100 y 5.300 m2 y tienen cierta inclinación, de modo que desde la planta sótano podrán disfrutar de vistas panorámicas. Marbella Club Golf Resort es un complejo residencial totalmente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7, centro hípico privado, campo de golf con zona de prácticas y Restaurante Casa Club, todo con un ambiente donde prima la naturaleza. Los viales, iluminación y demás componentes de la urbanización están mantenidos perfectamente, y los viales son amplios y bien acerados. Se ubica a 10 minutos de la playa más cercana, Costalita, y a unos 15 minutos del Centro Comercial Guadalmina, el centro de San Pedro de Alcántara y de Estepona. Como complejo residencial, su normativa urbanística permite un tamaño de parcela con mínimo 4.000 m2, edificabilidad del 10,6%, más terrazas y sótano. El sótano puede llegar a tener hasta un 25% del tamaño de la parcela y, puesto que las parcelas son inclinadas, los sótanos tienen buenas vistas y esto añade un gran valor a la inversión.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago
- ✓ Bosques

Características

- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Establos

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas