Ventas - Apartamento - The Golden Mile

1.460.000€

Ref.-ID: R4994959 **The Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 7,020 EUR / año **IBI: 950 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **180 m2**

Ubicado en la prestigiosa zona de La Trinidad, en la codiciada Marbella Golden Mile, este apartamento ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación estratégica. Con una superficie construida de 180m², de los cuales 140m² son interiores y 40m² corresponden a una amplia terraza, esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, garantizando privacidad y confort. Los baños están equipados con calefacción por suelo radiante, añadiendo un toque de lujo adicional. El diseño interior es espacioso y funcional, con una sala de estar luminosa que se conecta directamente con la terraza, desde donde se pueden disfrutar vistas parciales al mar, a la montaña, al jardín y a la piscina. Aunque el apartamento se encuentra sin amueblar, ofrece un lienzo perfecto para personalizar cada espacio según las preferencias del nuevo propietario. Entre las características destacadas de la propiedad se incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento, una entrada de seguridad y un sistema de seguridad 24 horas, garantizando tranquilidad y protección. Además, dispone de un cuarto de lavandería y un trastero, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento. El complejo residencial es una comunidad cerrada que ofrece acceso a zonas comunes bien cuidadas, incluyendo jardines y una piscina, lo que crea un ambiente relajante y exclusivo. La ubicación es inmejorable, con proximidad a todos los servicios esenciales. Se encuentra cerca de colegios, parques infantiles, transporte público y, por supuesto, de la playa y el mar. Además, está a poca distancia de bares, restaurantes y el centro de la ciudad, lo que facilita disfrutar de todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Este apartamento es una oportunidad única para vivir en una de las áreas más deseadas de la Costa del Sol, combinando lujo, comodidad y una ubicación privilegiada.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sureste

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Comunitario