Ventas - Apartamento - Estepona

196.000€

Ref.-ID: R5004436 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 360 EUR / año **IBI: 166 EUR / año** **Basura: 79 EUR / año** **1** **1** **50 m2**

Piso en Venta en el Centro de Estepona – Comodidad, Luz y Ubicación Premium Presentamos esta excelente oportunidad de inversión o primera residencia en el corazón de Estepona. Se trata de un piso de 50 m², ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, junto a la emblemática Avenida de Andalucía. Con un precio competitivo de 196.192 □, esta propiedad combina funcionalidad, confort y ubicación estratégica. La vivienda cuenta con un dormitorio doble, baño completo, y una cocina nueva, a estrenar, diseñada para inspirar a los amantes de la gastronomía. La terraza acristalada orientada al sureste inunda el espacio de luz natural, convirtiéndola en el rincón ideal para relajarse o disfrutar de un café al sol. Además, dispone de balcón, armarios empotrados y una distribución eficiente que maximiza cada metro cuadrado. El edificio, en buen estado de conservación, está adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando accesibilidad y confort para todos sus residentes. Situado en una zona consolidada con todos los servicios a pie de calle: supermercados, comercios locales, centros de salud, colegios y transporte público. Una ubicación que asegura una calidad de vida excelente y una revalorización constante. Opcionalmente, se ofrece una cochera-trastero cerrada en el edificio anexo por solo 26.512 □ adicionales, ideal para quienes valoran el espacio extra y la seguridad. No dejes escapar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más dinámicas y cotizadas de Estepona. Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita. +34654665493

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Categoría
- ✔ Inversion