

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**530.000€**



**Ref.-ID: R5004676**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 2,532 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**4**



**3.5**



**232 m2**

Adosado residencial de calidad del prestigioso arquitecto Melvin Villaroel, con vistas panorámicas al mar. Este adosado ofrece una distribución amplia y luminosa ideal para familias y cuenta con un sótano para uso múltiple o posibilidad de convertir en un apartamento ya que tiene ventanas y baño completo. La propiedad cuenta con aire acondicionado, chimenea, cuarto de lavado, un gran solárium, sistema de alarma y videoportero y dos plazas de aparcamiento privado. Dispone de una cocina de alta gama, los baños con suelos y paredes de mármol y suelo radiante. La comunidad cuenta con numerosas comodidades piscina con cascada, gimnasio, saunas, bar de verano y vestuarios, seguridad privada 24H. Su ubicación es inmejorable, con buen acceso a colegios, campos de golf y tenis. El recinto cerrado garantiza privacidad y tranquilidad, mientras que las vistas panorámicas ofrecen un entorno agradable y relajante. Propiedad a estrenar con alto potencial de alquiler. Oportunidad única para vivir o invertir. Adosado, Comunidad, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Cochera, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sudoeste Vistas: Agradable, Campo, Costa, Impresionantes, Montañas, Panorámica, Patio, Vistas despejadas Características: 2 Plazas de aparcamiento, Aire Acondicionado Frio/Calor, Amplio alojamiento, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen mantenimiento comunitario, Casa ideal para una familia, Chimenea, Cuarto de lavado, Entrada automática, Estado impecable, Ganga, Gimnasio Comunitario, Jardín Comunitario, Luminoso, Muy buen acceso, Piscina Comunitaria, Potencial alto para alquilar, Recinto Cerrado, Residencia de calidad, Seguridad Privada, Sistema de Alarma, Sistema de Seguridad 24H, Solárium, Sótano, Terraza comunitaria, Urbanización popular, Ventanas doble acristalamiento, Video portero, Vista a la montaña, Vistas al mar, Zona de prestigio

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno