Ventas - Casa - Estepona

1.495.000€

Ref.-ID: R5005768 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,560 EUR / año **IBI: 980 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **4** **3** **196 m2** **480 m2**

Ubicada en la tranquila y consolidada comunidad de Monte Biarritz, Villa representa una combinación armoniosa de elegancia atemporal y confort contemporáneo. Esta villa de cuatro dormitorios y tres baños y medio se asienta sobre una parcela de 370 metros cuadrados, con 195 metros cuadrados construidos distribuidos en dos plantas. Construida originalmente en 1998 y renovada cuidadosamente en 2021, ahora incorpora materiales de alta gama como madera, mármol y cerámica, ofreciendo una vivienda que combina refinamiento y calidez. Desde el momento en que se accede a la propiedad, el diseño de planta abierta en la planta baja crea una sensación inmediata de amplitud y funcionalidad. El salón y el comedor se conectan perfectamente con terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para relajarse o disfrutar con invitados. El jardín privado, bien ajardinado, rodea la vivienda y ofrece acceso directo a una piscina comunitaria, compartida exclusivamente con ocho propiedades, lo que garantiza un entorno privado y tranquilo. Esta planta también incluye un dormitorio espacioso y un aseo de cortesía para mayor comodidad. En la planta superior, Villa continúa impresionando. La suite principal cuenta con baño en suite y balcón privado con vistas al jardín, creando un refugio íntimo y acogedor. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo y tienen acceso a otra terraza, que permite la entrada de luz natural y aporta una conexión continua con el exterior. Ubicada en la Avenida Picos de Europa, la villa se sitúa en una de las zonas más deseadas de Estepona. La tranquilidad del entorno residencial de baja densidad se combina con la proximidad a todos los servicios esenciales. En solo cinco minutos en coche se accede al centro urbano de Estepona, y en menos de diez, a playas como Playa del Saladillo, conocida por su ambiente sereno y aguas cristalinas. La zona está rodeada de comodidades exclusivas, como el Atalaya Golf & Country Club, restaurantes como El Campanario Golf & Country House, y escuelas internacionales como Atalaya International School. Esto convierte a la villa en una opción ideal para familias que buscan calidad de vida durante todo el año. La carretera A-7, situada a pocos minutos, permite una conexión rápida con San Pedro de Alcántara, Marbella y el aeropuerto de Málaga. El transporte público también es eficiente, con servicios regulares que comunican con otras localidades de la Costa del Sol. El jardín y las terrazas, bellamente iluminados por la noche, invitan a disfrutar del aire libre durante todo el año. Además, la villa cuenta con barbacoa exterior, sistema de alarma interior, entrada privada para vehículos y garaje doble, cubriendo todas las necesidades prácticas con estilo. Es más que una propiedad: es una declaración de estilo de vida. Ofrece una oportunidad única de vivir con elegancia en un entorno privado, seguro y conectado. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, esta propiedad redefine el concepto de lujo en la Costa del Sol.

Orientación
- ✔ Oeste

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Cubierto

Categoría
- ✔ Lujo