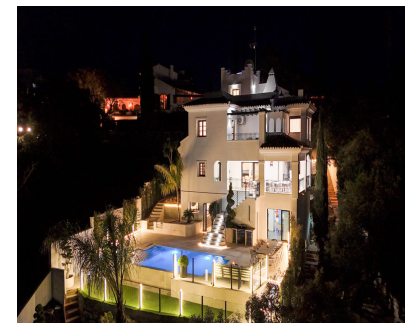
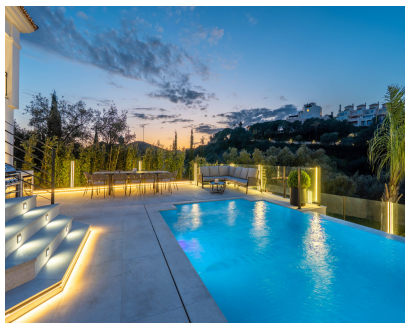


Ventas - Casa - Marbella
2.315.000€



Ref.-ID: R5005873

Marbella

Casa

IBI: 1,707 EUR / año



6



6



496 m2



1049 m2

Magnífica Villa de 5 Dormitorios con Apartamento Independiente en Elviria, Marbella Esta espectacular villa renovada en Elviria, Marbella Este, ofrece lujo, amplitud y vistas impresionantes. Ubicada en una parcela de 1.049 m² con 496 m² de espacio habitable distribuidos en cinco niveles, es ideal para familias y para disfrutar con invitados. Situada en una tranquila zona residencial, se encuentra a solo 5 minutos de las playas de Elviria, prestigiosos campos de golf y servicios esenciales. Su posición elevada garantiza interiores llenos de luz natural y vistas panorámicas al valle, el mar y el campo. La villa cuenta con dos amplias zonas de recepción, grandes ventanales que se abren a terrazas panorámicas y elegantes interiores con suelos de porcelana y acabados de alta gama. La suite principal destaca por sus ventanales orientados al suroeste. La cocina de concepto abierto está equipada con electrodomésticos de primera calidad y se conecta con el comedor, que da acceso a una amplia terraza. En el nivel del jardín, un segundo espacio de entretenimiento, comedor y una cocina adicional se abren hacia la piscina y la zona de barbacoa. Con cinco dormitorios, armarios empotrados y un área de trabajo privada con vistas en dos direcciones, la villa combina confort y funcionalidad. Diseñada para un estilo de vida moderno, incluye gimnasio, sauna, Hammam y una piscina infinity rodeada de un amplio solárium y terrazas. La planta inferior alberga un apartamento totalmente independiente, lavandería y trastero, con acceso interno al garaje. El control individual de aire acondicionado y un avanzado sistema de iluminación mejoran la comodidad del hogar. Los jardines paisajísticos y la escalera de piedra iluminada refuerzan su ambiente sereno. Recientemente terminada, está lista para entrar a vivir, con muebles de diseño disponibles por separado. Un hogar perfecto para quienes buscan lujo, privacidad y tranquilidad, a pocos minutos del vibrante estilo de vida de Marbella. El documento informativo abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. KM1

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Chimenea

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Seguridad

✓ Alarma