Ventas - Terreno - Marbella

950.000€

Ref.-ID: R5012356

Marbella

Terreno

IBI: 2,252 EUR / año

Basura: 278 EUR / año

2111 m2

Esta es una rara oportunidad de adquirir una parcela elevada de 2.111 m2 en la prometedora zona norte de Marbella. Perfectamente situada a sólo cinco minutos del encantador Casco Antiguo de Marbella y del centro comercial, y a sólo diez minutos de las mejores playas y clubes de playa de la zona. Esta fantástica ubicación ofrece tranquilidad y comodidad, con vistas a la costa. Esta exclusiva parcela viene con un proyecto autorizado para una espectacular villa contemporánea, diseñada para maximizar tanto el confort como la vida mediterránea. El proyecto incluye una villa de 502,56 m2 construidos (254,55 m2 de interiores y 245,01 m2 de terrazas) con 5 dormitorios, 4 baños y 2 aseos de invitados, distribuidos en dos plantas principales, un solárium en la azotea y un sótano adicional de 321,75 m2. La planta principal está diseñada con un concepto abierto de salón y comedor que fluye sin esfuerzo hacia la terraza exterior y la piscina privada. También incluye 1 dormitorio de invitados con baño en-suite, y ofrece la opción de incorporar 2 habitaciones adicionales que compartirían un baño separado, ideal para la familia o visitantes. Toda la planta superior está dedicada a la lujosa suite principal, que cuenta con un cuarto de baño inspirado en un spa, con tocador doble, ducha a ras de suelo y bañera independiente. Dos vestidores completan el espacio, junto con el acceso a una gran terraza privada con vistas panorámicas de la costa. El solárium de la azotea ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo y es el lugar perfecto para una zona chill-out o un salón en la azotea. La planta sótano cuenta con una amplia sala polivalente que puede convertirse en un espacio de entretenimiento, un gimnasio o una zona de juegos. Este nivel también incluye una sauna, un lavadero y acceso directo a un garaje con espacio para tres vehículos, así como una zona de almacenamiento. También existe la posibilidad de incorporar una suite de invitados o un apartamento independiente para el servicio, haciendo que el espacio sea funcional y flexible. Con la licencia de obra ya en vigor, esta es una oportunidad llave en mano para desarrollar una residencia de ensueño o una propiedad de inversión de alto potencial en una de las nuevas zonas más prometedoras y codiciadas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Vistas
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Sótano

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo