## Ventas - Casa - Benahavís

# 2.695.000€

**Ref.-ID: R5014060**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**

**4** **4** **364 m2** **3807 m2**

Horizon 1 es la primera de una colección verdaderamente excepcional de villas contemporáneas del reconocido arquitecto belga Gie Wollaert, responsable ya del diseño de algunas de las propiedades más exclusivas de la Costa del Sol. Esta "casa colgante" se integrará en el paisaje de Monte Mayor, una zona de excepcional belleza natural, con bar-cafetería y tienda de conveniencia, todo ello protegido por seguridad las 24 horas: un refugio para los compradores más exigentes que buscan paz, privacidad, espacio y vistas. La amplia parcela de 3.800 m² albergará una impresionante villa de estética elegante y sencilla, diseñada pensando en la facilidad de uso, pero que también aprovecha al máximo las vistas al mar y a la montaña. La villa constará de una lujosa sala de estar diáfana de 119 m², con acceso directo a las terrazas y a la espectacular piscina infinita de doble borde. En esta planta principal también se ubicará un lavadero y un trastero, así como un hermoso patio con jardín. La planta baja albergará cuatro dormitorios con baño privado, además de una habitación adicional diseñada como despacho, que podría utilizarse fácilmente como un quinto dormitorio. Otras características de esta casa son la habitación opcional de 39 m² que podría utilizarse como gimnasio, sala de yoga o incluso como dormitorio adicional. También dispone de garaje doble y ascensor opcional. Por supuesto, como es de esperar en una casa de este nivel, las especificaciones incluyen aire acondicionado Aerotherm, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y baños y cocina de lujo, con electrodomésticos Miele. Esta singular casa se completará en un plazo de 9 a 10 meses tras la reserva, gracias a su singular proceso de construcción externo. Con un probable aumento de valor de alrededor del 20 % al finalizar la obra, es probable que esta propiedad sea muy popular entre los compradores con mentalidad inversora.