

**Ventas - Comercial - Estepona**  
**400.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R2120114**

**Estepona**

**Comercial**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 250 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**127 m2**



**127 m2**

Local comercial, Estepona, Costa del Sol. Construidos 127 m<sup>2</sup>, Terraza 150 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 127 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Noreste . Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Montaña, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Restaurant, Servicio de Autobuses. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Seguridad : Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Agua Potable, Gas. Categoría : Ganga.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

**Categoría**

- ✓ Ganga