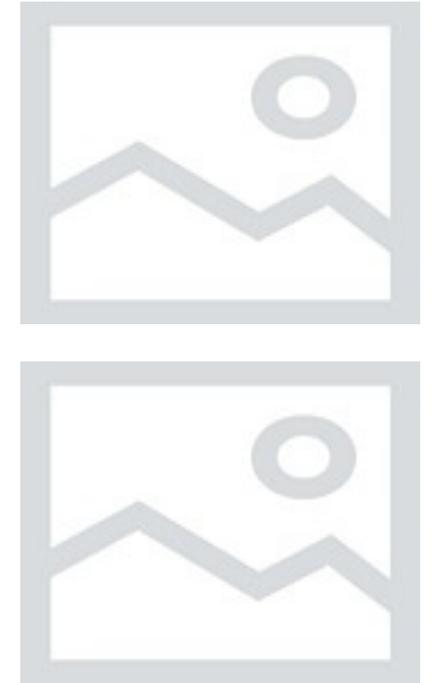


**Ventas - Casa - El Rosario**  
**2.285.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R2363251**

**El Rosario**

**Casa**

**Comunidad: 1,212 EUR / año**

**IBI: 3,030 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**6**



**6**



**581 m2**



**1000 m2**

REDUCCIÓN DE PRECIO RECIENTE. Villa de lujo orientación sur, en la exclusiva urbanización de El Rosario. Planta baja: Elegante hall de entrada con suelos de mármol; Sala de estar con TV y piano, otro salón-comedor; amplia cocina. Primera planta: 4 habitaciones dobles cada una con baño en-suite (hidromasaje). Último piso: Oficina con gran terraza e impresionante vistas panorámicas de toda la costa. Sótano: Habitación doble con baño en suite (hidromasaje). Bodega con paredes térmicas para vino; Amplia habitación con cocina, baño y sala de estar con TV (acceso directo al jardín), ideal para fiestas y con capacidad para al menos 32 asientos. Lavadero, sala de máquinas (depósito de gasolina de 3.000 litros), cuarto de servicio (habitación doble con baño completo). Garaje. Piscina privada, jardines, sistema de seguridad en todas partes. Aire acondicionado frío / calor. Calefacción por suelo radiante. Estuco en toda la casa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Lujo