

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.300.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R2610716**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**IBI: 1,637 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**4**



**174 m2**

Gran inversión a efectos de rentabilidad, a través de la cesión de la propiedad a la empresa hotelera que gestiona el complejo para su explotación. Fabuloso Apartamento/Suites de Lujo de explotación hotelera en primera línea de playa, junto a Puerto Banús. Cuenta con 3 dormitorios con sus correspondientes 3 Baños en suite. Salón comedor. Cocina Americana totalmente amueblada y equipada. Caja fuerte en cada dormitorio. A/C frío/calor y sistema de suelo radiante. TV vía satélite. Pre-instalación de sistema de sonido de alta fidelidad. Teléfono e instalación de internet WI-FI. Conexión interna a la centralita telefónica del hotel. Totalmente amueblado y decorado en estilo clásico colonial de lujo. Situado en Resort de Lujo de estilo residencial hotelero, con piscina y todos los servicios más exclusivos de un hotel de 5 estrellas: Restaurantes, Bar Cafetería, Spa, Club de Mar, etc, en recinto cerrado con servicio de vigilancia 24 hrs. Para mayor información acerca de rentabilidades, no duden en ponerse en contacto con nosotros.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono