

Ventas - Casa - Riviera del Sol
785.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R2651642

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 168 EUR / año

IBI: 960 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



275 m2



530 m2

Esta encantadora villa independiente de 3 dormitorios se encuentra en la sección media/baja de Riviera del Sol, a poca distancia a pie de las tiendas, el supermercado y las playas. Tiene garaje para un coche, aparcamiento directamente en frente de la entrada, así como fácil aparcamiento en la calle también. Desde la puerta de entrada, un amplio vestíbulo y un área de almacenamiento de guardarropa/palos de golf etc, hay un tramo de escaleras hasta el primer piso, donde encontrará una gran sala de estar y comedor de planta abierta y una cocina totalmente equipada con barra. Es luminosa, moderna y cómoda y esta área se abre por tres lados a terrazas. Por un lado está la parrilla/barbacoa y el comedor al aire libre y por el otro lado maravillosas vistas al mar. Los escalones que bajan de esta terraza lo llevarán a la hermosa piscina privada. En esta planta hay un lavadero muy grande, que actualmente sirve como un trastero, un frigorífico/congelador adicional y una lavadora, y el tercer cuarto de ducha. Subiendo las escaleras, hay 3 dormitorios dobles grandes y 2 baños. El dormitorio principal se abre a su propia terraza con hermosas vistas panorámicas al mar y los alrededores. Casa Leo puede alojar hasta 9 huéspedes como máximo, dos en un dormitorio, tres en otro con cama plegable, 2 en el 3º y 2 más en el sofá cama (salón). El 3º baño está en el mismo piso que el salón. Hay varias terrazas para disfrutar de la privacidad, el sol y las impresionantes vistas, y la piscina privada está cerrada con seguridad. Esta es una buena y práctica villa de vacaciones para familias que buscan estar cerca de los servicios, pero no justo encima de ellos. Es una zona residencial tranquila, pero se puede llegar a todo a pie en 20 minutos a pie. Riviera del Sol es un maravilloso complejo turístico con un mercado nocturno en verano, muchos bares y restaurantes y, por supuesto, el famoso paseo marítimo que se extiende hasta La Cala de Mijas. La parada de taxis y las paradas de autobús están a poca distancia, al igual que el centro de tenis/pádel y fitness R11. Para los clientes que buscan invertir, con alguna reforma, esta villa tiene aún más potencial para convertirse en una excelente casa de vacaciones o generador de ingresos. Tenemos disponible historial de alquiler, copia de licencia turística y huéspedes repetidores. Disponemos de llaves para facilitar su visita, sujetas a disponibilidad.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa