

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.545.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R2702894**

**Estepona**

**Casa**



**5**



**3**



**800 m2**



**1500 m2**

Una gran villa en venta en Seghers, Estepona. Esta magnífica villa de 5 dormitorios se encuentra situada en una de las zonas más deseadas y seguras de Estepona. Gracias a su elevada posición en la parte alta de Seghers la villa cuenta con vistas impresionantes al mar, norte de África y Peñón de Gibraltar y a corta distancia de la mejor playa del municipio; la playa del Cristo. El acceso a la propiedad se realiza a través de una calle residencial con una cancela de seguridad. La villa se distribuye en 3 niveles. Desde el nivel de la calle se accede a la vivienda por unas escaleras exteriores o por el garaje de 2 puertas, una de ellas automática, con capacidad para 4 coches y una para motos y bicicletas. En la entreplanta nos encontramos con un gimnasio, 2 aseos con ducha, sala de juegos, lavandería, trastero, bodega y despensa. Desde aquí podemos acceder a la primera planta, es hogar de la cocina completamente amueblada y equipada, un dormitorio con armarios empotrados y ventanas al jardín, otro dormitorio con balcón con vistas al mar, un baño completo de mármol con ventana al exterior. Un salón de 2 alturas, en una está la chimenea y puertas que salen a la terraza y otra sala con 3 ventanas al jardín. Comedor para 10 personas, terraza acristalada con vistas al mar totalmente cerrada con techo de obra y cortinas de vidrio que se pueden abrir completamente. Acceso al jardín, piscina, terrazas y zona de barbacoa. En la planta superior, tenemos el dormitorio principal con armarios empotrados de 6 puertas, vistas al mar y terraza de 10m2. Un baño ensuite con revestimiento de marmol. Otro dormitorio con vistas al mar y baño. Un despacho/dormitorio con ventana al exterior y terraza de 20m2.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Buen	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto					✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar					✓ Jardín
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Más de uno
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ Gimnasio					
✓ Sala de Juegos					
✓ Aptmnt. Huéspedes					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Categoría</b>					
✓ Reventa					