

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**860.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R2727755**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 665 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**1**



**95 m2**

Moderno apartamento de 2 dormitorios recientemente renovado en el corazón de Puerto Banús. Tiendas, bares, restaurantes y vida nocturna a su puerta. Excelente ubicación para vacaciones Apartamento y o inversión. Apartamento en la planta media, Puerto Banús, Costa del sol. 2 dormitorios, 2 baños, construidos 0 m<sup>2</sup>. Ajuste: frente al mar, junto a la playa, puerto, Marina, cerca del puerto deportivo. Orientación: Sur. Condición: excelente. Climatización: aire acondicionado, a/c caliente, a/c fría. Vistas: mar, puerto, panorámico, urbano, calle. Características: armarios empotrados, terraza privada, ADSL/WIFI, suelo de mármol, restaurante en el Hotel. Muebles: totalmente amueblado. Cocina: totalmente equipada. Seguridad: seguridad las 24 horas. Categoría: Lujo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo