

Ventas - Casa - Estepona  
**1.700.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R2833532

Estepona

Casa



8



6.5



503 m2



3609 m2

Maravillosa Villa Estepona con apartamento de invitados, casa independiente para huéspedes, huerto, establos y vistas al mar. Se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: Hall de entrada, amplio salón con chimenea y acceso a la terraza con vistas al mar, Área comedor, cocina totalmente equipada, 1 oficina y 1 baño. Primera planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 3 baños en suite. Terraza con vistas. sótano: Amplio salón, cocina americana con barra, 2 dormitorios, 1 baño y 1 trastero. Alojamiento independiente: Bonita casa con porche y cochera. Distribuido en salón, cocina equipada, 2 dormitorios y 1 baño completo. Exterior: Amplio jardín delantero con porche, pérgola y piscina. Jardín trasero y porche con piscina cubierta, gimnasio, huerto y zona aparcamiento. Establos: 4 establos para caballos, picaderos y Área de almacenamiento de alimentos. Propiedad en buen estado con aire acondicionado frío / calor, portón eléctrico, tanque de agua, suelos de mármol y ventanas de doble acristalamiento, alarma y sistema de cámaras. Parcela: 3.609m<sup>2</sup>. Superficie construida: 440,08m<sup>2</sup> más Porches 62,25m<sup>2</sup> y Casa de Huéspedes: 100m<sup>2</sup>. Año de construcción: 1975. Distancias: Servicios: 1.9km. Playa: 2.3km. Supermercado: 2.4 km. Centro de Estepona: 3.4km. Marbella: 24,6km. Aeropuerto de Málaga: 74.7km. Aeropuerto de Gibraltar: 49.5km.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada  
✓ Cubierta

**Climatización**

✓ A/A Caliente  
✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Patio

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Aptmnt. Huéspedes  
✓ Baño En-Suite  
✓ Establos

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable