

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.550.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R2911550**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,337 EUR / año**



**6**



**4**



**254 m2**

Casa adosada con una fantástica ubicación junto al casco antiguo de Marbella. La propiedad consta de 6 habitaciones, 4 cuartos de baño , salón comedor y cocina. Además hay un bonito patio interior junto a la cocina y salón. Se distribuye en 3 plantas, y también cuenta con un sótano. La casa tiene ascensor desde el sótano hasta el último piso, con ubicación inmejorable frente al mar, en el medio de la ciudad, lindando con el Centro Histórico, y rodeada de todos los servicios Desde la planta alta se accede a una amplia terraza con vistas panorámicas al casco antiguo, la montaña y también vistas parciales al mar. Este inmueble tiene un gran potencial, merece la pena visitarla! .

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa