

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**895.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R2961143**

**Mijas Costa**

**Casa**

**IBI: 1,463 EUR / año**

**Basura: 149 EUR / año**



**5**



**4**



**363 m2**



**915 m2**

Amplia Villa con altas calidades en Carretera de Mijas con alojamiento de invitados, ascensor y huerta. Se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a terraza, amplia cocina comedor totalmente equipada también con acceso a la terraza. 1 aseo de invitados. Primera planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos (1 en suite). Amplia terraza con bonitas vistas. Sótano/alojamiento de invitados: Amplia zona ideal para segundo salón, gimnasio, cine, sala de juegos, etc. cocina americana completamente equipada, 1 dormitorio y 1 habitación actualmente Utilizada como oficina. 1 baño completo y acceso directo a la piscina. Solárium: amplia terraza solárium con área de almacenamiento. Exterior: Amplio patio delantero con trastero, zona de garaje para 2 coches. Patio trasero con amplia piscina, barbacoa y zona infantil. Zona de huerta y área de árboles frutales con acceso al arroyo. Propiedad en excelentes condiciones y altas calidades con ascensor en todas las plantas, ventanas climaticas blindadas, aire acondicionado frio calor, persianas eléctricas, portero eléctrico, piscina de agua salada, agua caliente por paneles solares y descalcificadora de agua. Parcela: 900m2. Superficie total: 363,35m2. Construidos: 299,25m2. Porches: 7,80 y 22,50m2. Terraza 33,80m2. Solárium: 94m2. Piscina: 32m2. IBI: 1.463,33€ por año. Basura: 149,85€ por año. Año construcción: 2013. Distancias: Restaurantes: 750mts. Parada de autobús: 630mts. Servicios: 1,4km. Mijas Pueblo: 3,5km.. Playa: 4,3km. Aeropuerto de Málaga: 25,5km.

**Posición**

✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

✓ Oeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ A/A Caliente  
✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Patio

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Aptmnt. Huéspedes  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Privado