

**Ventas - Casa - La Mairena**  
**525.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3011090**

**La Mairena**

**Casa**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 1,118 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**4**



**3.5**



**305 m2**



**297 m2**

Hermosa casa adosada con impresionantes vistas panorámicas a la costa y al mar Mediterráneo. Esta encantadora propiedad está ubicada en Elviria - La Mairena y consta de 3 niveles más un sótano garaje con acceso directo desde la calle. Con un total de 4 dormitorios y 5 baños, esta casa ofrece comodidad y estilo de vida de lujo. Cada baño cuenta con calefacción por suelo radiante para mantener un ambiente cálido y acogedor en todas las estaciones del año. Además, la casa está equipada con aire acondicionado en todas sus áreas, lo que permite mantener una temperatura agradable durante los días calurosos de verano. El diseño interior presenta suelos de mármol en las áreas comunes, lo que añade elegancia y sofisticación, mientras que las habitaciones están revestidas con pisos de madera para crear un ambiente cálido y acogedor. El espacio de vida se distribuye en una sala de estar con chimenea, un comedor que se abre a una terraza, una amplia cocina rústica, un patio interior, un lavadero y un trastero. Además, la casa cuenta con un porche y un jardín privado que ofrece unas impresionantes vistas al mar, perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. El sótano garaje tiene capacidad para hasta 4 coches, lo que proporciona un amplio espacio para estacionamiento y almacenamiento. Esta casa adosada combina a la perfección el encanto rústico con las comodidades modernas, ofreciendo un hogar acogedor y elegante. Su ubicación privilegiada en Elviria - La Mairena le brinda acceso rápido y fácil a las playas, restaurantes, campos de golf y todas las comodidades necesarias para una vida cómoda en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir esta hermosa propiedad y disfrutar de la vida de lujo en un entorno impresionante.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono