

**Ventas - Casa - Campo Mijas**  
**900.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3012014**

**Campo Mijas**

**Casa**

**IBI: 1,184 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**4**



**3.5**



**334 m2**



**1243 m2**

Amplia Villa situada en Campo Mijas a corta distancia a los servicios y con 100% de privacidad!! Se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Planta baja: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso al porche con vistas abiertas al jardín. Dormitorio principal muy elegante y amplio con pasillo corredor, lujoso baño con jacuzzi y ducha con hidromasaje y vestidor. En esta planta hay también otros 2 dormitorios, un baño familiar más un aseo para huéspedes. Planta semisótano compuesto por un segundo salón con zona comedor, zona de TV y bodega, más cocina totalmente equipada con comedor y acceso al porche. En esta planta además se encuentra el dormitorio nº 4 con un baño con plato de ducha y también el amplio garaje con portón automático y lavadero. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones con suelos de parquet en el dormitorio principal, aire acondicionado frío calor en el salón principal y 2 dormitorios, las ventanas son de climalic con persianas y paneles solares para el agua caliente. Exterior: Entrada de vehículos con portón automático y con capacidad para 6 coches aproximadamente. Precioso jardín de fácil mantenimiento con sistema de riego automático, piscina con 100% de privacidad y tranquilidad y maravillosa casa de barbacoa con mesa comedor para 20 personas aproximadamente. Campo Mijas es una urbanización residencial prestigiosa compuesta por Villas independientes situada a corta distancia de los servicios y de la playa de Fuengirola. Parcela 1.243m<sup>2</sup>. Total construidos 334,14m<sup>2</sup>. IBI 1.184,17€ por año. Basura 142,36€ por año. Año de construcción 1997. Distancias: Supermercado, bares, restaurantes 800 metros. Playa de Fuengirola 3.3km. Aeropuerto de Málaga 26.5km.

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Jardín	<b>Características</b> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje			