

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**3.395.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3192637**

**Benahavís**

**Casa**



**5**



**6**



**740 m2**



**3243 m2**

Esta impresionante villa en primera línea de golf se encuentra en una de las mejores parcelas del Marbella Club Golf Resort y ofrece vistas panorámicas al mar, a las montañas y al campo de golf. El jardín es de 3.243 m2 y se envuelve alrededor de la villa y hay una magnífica piscina climatizada en la zona delantera. La propiedad está orientada al sur y ha sido construida con el más alto nivel disponible. Las características incluyen: sala de juegos, pista de pádel, apartamento de invitados, amplio garaje, calefacción por suelo radiante en todas partes y establos. La villa está a solo unos minutos a pie de la casa club y el restaurante y el centro ecuestre. Este fabuloso campo de golf cuenta con seguridad las 24 horas y cuenta con un maravilloso campo de golf de 18 hoyos diseñado por Dave Thomas. La casa club ofrece un restaurante y bar de cinco estrellas con vista al lago y al campo de golf. Se encuentra a solo 15 minutos de la playa y a 20 minutos de Puerto Banús. El centro ecuestre es absolutamente impresionante y toda el área es tranquila y hermosa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Lujo