




Ref.-ID: R3200449

Marbesa

Comercial

IBI: 1,600 EUR / año

Basura: 290 EUR / año

 **313 m2**

 **2100 m2**

SE ALQUILA/SE VENDE! Excelente oportunidad de negocio, en la playa Marbella Este. Restaurante/bar funcionando bien desde hace 20 años en una zona muy frecuentada por residentes y turistas. Larga temporada 1 AÑO con opción de compra, EN VENTA 2.100m2 (con restaurante/parking) , Terraza 100 m2, escenario (12m2) y parrilla/barra con horno. Barra interior (12 m), bar de tapas, salón con chimenea, comedor independiente, capacidad total 80/100 personas.2 baños, aire acondicionado frío/calor. Cocina profesional, camera frio(frigo/congelador), ahumador, máquinas de procesamiento de salchichas(catering industrial, 3 almacenes, cuarto personal, parking 10 coches. Entorno idílico, parcela de 2.100m2 con pinos .Abierto 6 noches / semana como bar de deportes (2 beamers/tv), eventos privados,cocina alemana con clientes fieles. Interior rústico, requiere reformas. Ambiente acogedor y excelente servicio gracias a las dueños. Se demuestra facturación con documentos oficiales en una situación sin pandemia es un negocio muy rentable. TRASPASO negociable.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Bar
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido