

**Ventas - Casa - Coín**  
**915.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3240280**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 1,660 EUR / año**

**Basura: 110 EUR / año**



**6**



**3**



**473 m2**



**2654 m2**

Impresionante villa con piscina, jardines tropicales y árboles frutales en Coín. Tiene su propio pozo. La casa ofrece un gran espacio al aire libre con patio, área de descanso y barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al fresco. El nivel inferior ofrece en el garaje un apartamento de invitados de 1 cama, 1 baño y cocina abierta con comedor y sala de estar. Un ascensor interno lo lleva a la planta principal con 3 habitaciones dobles, entrada al vestíbulo, cocina rústica totalmente equipada, 1 baño y 2 salones, en 2 niveles con chimenea, muy elegante. Hay un apartamento con entrada independiente que ofrece 2 dormitorios, salón comedor, cocina y baño, con su propio garaje y porche. Ideal para los amantes del campo que les gusta estar cerca de todos los servicios. Villa - Chalet, Coín, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 473 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 2654 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Pueblo, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Aptmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Acceso de Inválidos, Suelos de Mármol, Alojamiento del personal. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Alojamiento del personal

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa