

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**2.100.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3262951**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año**

**IBI: 2,240 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2.5**



**324 m2**

Impresionante ático en primera línea de playa en Hacienda Playa Fase 2 en Elviria, Marbella Este. Este atico espectacular ofrece las más bonitas vistas al mar ofreciendo puestas de sol de ensueño todos los días del año. Dispone en una sola planta de tres dormitorios, dos cuartos de baño, aseo, amplio salón con acceso a la terraza cubierta y muy soleada. Dispone además de un solarium con vistas de la costa. Complejo cerrado con jardines y piscina. Orientación suroeste. Ascensor. Se vende completamente amueblado, cocina nueva, suelos de marmol, aire acondicionado frío y calor, además de trastero y plaza de parking. Cerca de restaurantes y comercios.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma