

**Ventas - Casa - Estepona**  
**580.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3350686**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**



Espectacular adosado en el corazón de Estepona Enclavada dentro de una encantadora urbanización en el centro de la ciudad, esta amplia casa adosada ofrece una comodidad sin igual, estando a pocos pasos de una gran variedad de servicios y de la playa. Esta impresionante propiedad se distribuye en tres plantas y está cuidadosamente diseñada de la siguiente manera: - Primera Planta: El acogedor vestíbulo conduce a una amplia cocina totalmente equipada a la izquierda, con grandes ventanales que inundan el espacio con luz natural. Adyacente hay un luminoso salón-comedor, perfecto para el entretenimiento. - Segunda planta: Esta planta alberga tres dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en-suite, y un gran cuarto de baño adicional. Todos los dormitorios son luminosos y tienen ventanas que dan al exterior. - Tercera planta: Un espacio versátil que puede servir como una amplia habitación o ático, completo con un baño en suite y dos generosas terrazas a cada lado, que ofrecen vistas panorámicas y abundante espacio al aire libre. - Planta baja: es una zona de vivienda independiente, que cuenta con dos dormitorios, un cuarto de baño y un garaje convertido en salón-comedor diáfano con cocina totalmente equipada. El adosado se encuentra en una urbanización privada adornada con jardines y zonas de árboles frutales. Cada habitación está equipada con aire acondicionado, y la propiedad se beneficia de un sistema de paneles solares con un tanque de agua, lo que garantiza la sostenibilidad y la eficiencia. La casa está en excelentes condiciones, construida con materiales de alta calidad. Además, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje situada a sólo 20 metros en un aparcamiento subterráneo. Se trata de una oportunidad única para disfrutar del lujo de una vivienda espaciosa con todas las comodidades de la vida en el centro.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li></ul>