



**Ref.-ID: R3426268**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,844 EUR / año**

**IBI: 611 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Súper ático de 2 dormitorios 2 baños con impresionantes vistas al mar y a la montaña desde el salón living y sus dos terrazas. Cocina equipada, living y comedor luminoso son uno y permiten un espacio de vida más que agradable. Situado a 50 m de la playa, este apartamento terminado con materiales y mobiliario de calidad es una joya perfecta en el corazón de esta urbanización de plantas tropicales. Además, su solárium con acceso privado a la piscina, situada en la azotea, le permite estar en plena conexión con el mar y el Estrecho de Gibraltar. Situado a una distancia igual entre Marbella y el centro de Estepona, este apartamento goza de una excelente ubicación geográfica

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono