

**Ventas - Casa - Las Chapas**  
**8.900.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3480199**

**Las Chapas**

**Casa**

**Comunidad: 24,000 EUR / año IBI: 4,517 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**7**



**7**



**882 m2**



**4171 m2**

PRIMERA LINEA!!! Esta lujosa propiedad se sitúa en una noble y selecta zona de villas en una de las mejores ubicaciones de Marbella (Urb. Las Chapas). Cerca de tiendas, supermercados, bares, restaurantes, Prestigiosos colegios como Las Chapas, Alboran o English International College. Al igual que se encuentra en una de las mejores playas de Marbella - Las Chapas, junto al prestigioso Club de Playa Nikki Beach. Tiene fácil acceso a la autopista a 5 minutos de Marbella centro y 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Tiene terraza cubierta y espaciosa, zona BBQ techado con cocina exterior de 100m2 para el máximo disfrute con sistema de sonido por todo el exterior de la propiedad, piscina y jardín privado. Tiene 7 dormitorios en suite y un baño aseo de cortesía. Área con mucha amplitud de salón comedor y cocina abierta. Algunas de las habitaciones cuentan con entrada independiente. La distribución de la villa es generosa, muy representativa y está equipada con materiales nobles como mármol, ónice, alabastro, instalaciones de alta calidad de madera y acero inoxidable. Otras de sus características, aire acondicionado, piscina exterior con calefacción con todos los extras (Hidromasaje, LED, chorros...), jacuzzi exterior para 6 personas y un sistema de alarma muy sofisticado. La propiedad ofrece un gran y confortable salón con chimenea, comedor separado y sala de TV, una amplia cocina, maravillosas terrazas parcialmente cubiertas que llevan al jardín.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Day Care
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado