

Ventas - Casa - Elviria  
**1.695.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R3499372

Elviria

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 2,500 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



4



463 m2



1521 m2

Magnífica villa con vistas panorámicas al mar y montaña desde el mismo salón debido a su estupenda localización a media altura en Elviria. Perfecta altura para disponer de estas maravillosas vistas y a la vez no muy lejos para ir andando a la playa. Villa con 3 dormitorios con sus respectivos baños en suite en la casa principal más un apartamento completo para servicio o invitados, totalmente independiente. La piscina con forma de lago es especialmente grande para lo que se ve en otras villas, y desde la misma se puede disfrutar de impresionantes atardeceres viendo como el sol se pone detrás de La Concha. Sierra de Marbella. La villa es muy particular y única en Elviria, tiene mucho potencial para reformarla y ampliarla con segunda planta o dejarla en el mismo estado. Dispone de plaza de aparcamiento para 4 coches. Oportunidad Única

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno