

**Ventas - Casa - La Mairena**  
**2.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3549622**

**La Mairena**

**Casa**

**IBI: 2,298 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**5**



**5.5**



**406 m2**



**1744 m2**

Espectacular villa de nueva construcción con acabados de lujo y mucho espacio distribuido en varios niveles. Dispone de cinco dormitorios con sus cuartos de baño, amplio salón con gran chimenea, cocina moderna de concepto abierto y comedor. Solamente se han utilizado los mejores materiales, suelos de marmol, ventanas de alta calidad, sistema solar, suelo radiante en todas las habitaciones, aire acondicionado frío y calor. Dispone de mucho espacio de almacenaje y de un garaje. Preciosa zona de piscina.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje